

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. SIJEČNJA 2023. GODINE DO 19. TRAVNJA 2023. GODINE.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-budući da je razlučni vjerovnik PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, stavio prigovor na podneseni prijedlog diobe kupovnine, izvršene su manje korekcije istog temeljem kojih je postignuta suglasnost.

Novi prijedlog diobe kupovnine dostavljen je sudu i očekuje se zakazivanje ročišta za diobu.

-ŽDO u Osijeku pismeno je potvrđeno da će potraživanje RH, Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, po odluci VTS-a poslovni broj 75 Pž-2954/2018-5 (Trgovački sud u Osijeku poslovni broj P-25/2016) po osnovi troškova parničnog postupka u iznosu od 62.960,00 kuna odnosno 8.356,23 eura biti izmireno iz sredstava ostvarenih po osnovi diobe kupovnine,

-izdana je Tabularna isprava temeljem koje se dozvoljava uknjižba brisanja prava zalogu na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul. 21213, kč.br. 2967/4, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-18), u vlasništvu ½ Kordelj Davorke i ½ Mrkonjić Denija.

Ista je izdana temeljem potvrde Zavoda za stanovanje d.o.o. Osijek kojom se dokazuje da je Ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 7129 sklopljen 9. studenog 1995. s rokom otplate 30 godine, s pravnim prednikom DP Progres Beli Manastir u cijelosti otplaćen.

Zavod za stanovanje d.o.o. Osijek je temeljem ugovora s Gradom Osijekom uslužno obavljao poslove naplate otkupa (založnog duga) te vodio evidenciju za gore navedeni stan.

Zavod za stanovanje d.o.o. Osijek je Gradu Osijeku dostavio potrebnu dokumentaciju i pozvao na novčani transfer s računa Grada Osijeka na račun trgovačkog društva DP Progres Beli Manastir, odnosno pravnog sljednika STEČAJNE MASE IZA PROGRES d.d. u stečaju.

II POSTUPCI PRED SUDOVIMA

I dalje je u tijeku pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, za donošenje odluke u postupku upisa prava vlasništva pod poslovnim brojem: Z-20269/2020 a koji se odnosi na upis prava vlasništva nad stanom u potkrovlju zgrade Borovje, Davora Zbiljskog 32, Zagreb, površine 64,75 m².

III STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

| RB | ZK.UL. | KČ.BR. | OPIS NEKRETNINE | NAPOMENA |
|-----------|---------------|---------------|--|---|
| 1. | 25880 | 6098/142 | STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m ² 64,75 | U tijeku je pojedinačni ispravni postupak sa svrhom uknjižbe prava vlasništva za korist stečajne mase. Nakon provedenog postupka, planira se procjena i prodaja istog prikupljanjem najpovoljnijih ponuda putem javnog bilježnika. |

Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku iznose 132.272,47 eura, a predstavljaju iznos kupovnine.

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD
19.01.2023. DO 19.4.2023. GODINE**

| Red. br. | Opis | Iznos |
|---------------------|---|-------------------|
| I. | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | 1.325,38 € |
| 1. | Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa | 1.325,29 € |
| 2. | Prihodi od kamata | 0,09 € |
| II. | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | 1.184,06 € |
| 1. | Troškovi platnog prometa | 20,02 € |
| 2. | Trošak uredskog materijala, izrade pečata, poštarine i sl. | 53,51 € |
| 3. | Računovodstvene i administrativne usluge | 497,70 € |
| 4. | Naknade troškova stečajnom upravitelju | 335,48 € |
| 5. | Trošak plina | 122,36 € |
| 6. | Troškovi vode i odvodnje | 57,17 € |
| 7. | Trošak odvoza smeća | 11,94 € |
| 8. | Komunalna naknada i NUV | 26,30 € |
| 9. | Zajednička pričuva stambene zgrade | 59,58 € |
| III. | Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II) | 141,32 € |
| IV. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 1.326,36 € |
| V. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV) | 1.467,68 € |

Stanje na žiro računu na dan 19.travnja 2023. godine iznosi 1.467,68 eura.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Procjena nekretnine u vanknjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75, kada se za to steknu uvjeti, te unovčenje iste.

Namirenje razlučnog vjerovnika nakon održanog ročišta za diobu kupovnine koji obuhvaća sve nekretnine unovčene na 33. i 34. javnoj dražbi o čemu je prijedlog diobe dostavljen na sud.

U Osijeku, 20. travnja 2023. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.